

به نام خدا

شماره: ۱۲-۵-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

پیوست: دارد

مالکین محترم پروژه ۳۳۶ واحدی

شهر جدید مهستان

موضوع: صدور فرم گواهی انتقال سند قطعی از شرکت عمران به تعاونی مسکن

با سلام؛

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۰-۵-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ و با توجه به اخذ پایان کار مجتمع مسکونی ۳۳۶ واحدی به استحضار می‌رساند این شرکت با مراجعه به شرکت عمران شهر جدید مهستان، درخواست انتقال سند قطعی و صورت جلسه تفکیکی را طی نامه شماره ۱۰۵-۰۰۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ داده و نظر به بازدید نمایندگان شرکت محترم عمران شهر جدید مهستان و ارائه گزارش انتقال سند قطعی به نام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون باستناد گزارش پیوست در حال حاضر فرم گواهی انتقال سند صادر شده و در انتظار برگزاری کمیسیون مربوطه می‌باشد که متعاقباً طی دو هفته آینده و پس از صدور رای کمیسیون مذکور نتیجه به اطلاع مالکین محترم خواهد رسید.

با سپاس  
مدیرعامل  
طاهری  
رئیس هیات مدیره  
پورکوشش  
KEHC  
شرکت تعاونی مسکن  
کارکنان کیسون  
شماره ثبت: ۳۳۲۲۱۰

شماره نامه

تاریخ نامه

۱۴۰۴/۰۹/۲۵

۱۴۰۴/۰۹/۲۵

به نام خدا

۹۱-۸۸۷۱۴۱۰

فرم گواهی انتقال سند قطعی - رهنی

سبب تقاضای آقای / خانم / شرکت: شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون به شماره و آدرس ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مورخ ۲۰۶۶۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۸  
و تاریخ قرارداد: ص/ ۵۵۷۶/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۸ شماره و تاریخ الحاقیه: ص/ ۵۶۱۳/۹۴ مورخ ۹۴/۳/۲۰  
(توضیحات: اسناد رهنی شماره ۵۲۸۶-۹۵/۳/۸ و ۵۳۶۱-۹۵/۳/۲۰ و ۹۵۱۶-۹۵/۱۰/۳۰ و ۹۷/۱۰/۳۰-۸۹۶۹ و ۹۷/۶/۲۷ بانک  
ام/ شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون مسکن - شعبه ابنشاسان تهران)

مشخصات ثبتی - قطعه شماره ۷ به مساحت ۱۸۵۴۲،۸۹ متر مربع  
صورت مجلس تفکیکی شماره ۶۹۵۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۱۰ پلاک ۱۳۲۵۱۱ فرعی از ۳۱۴ اصلی  
مشخصات داخلی - قطعه شماره ۳ واقع بر فلز ۴ محله ۱ با کاربری مسکونی  
دفتر فوق سابقه ترهین دارد: ندارد نام بانک و شعبه: بانک مسکن - شعبه ابنشاسان تهران  
ارای پایان کار شماره ۴۰۴۰۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ شهرداری شهر جدید مهنستان  
انتقال قطعی از نظر این امور بلامانع است.

|                 |               |                                                      |       |                                                |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|
| کارشناس واکذازی | کارشناس املاک | کارشناس حقوقی<br>احمد قاسم پور کارشناس امور<br>حقوقی | سرویس | عضو هیات مدیره<br>بهزاد بدریاج مدیر هیات مدیره |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|

☐ تراکم: سطح اشغال و کاربری رعایت شده است و انتقال بلامانع می باشد. ☒ سطح اشغال ☐ کاربری

مدیر محترم واحد حقوقی با توجه به عدم رعایت تراکم ☐ نظارت بر اجرای قراردادهای واگذاری را دارد.

توضیحات: با سلام به استاد به مندرجات پایانکار پیوست (۴۰۴۰۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷) و تطابق با پروانه ساختمانی پروژه به شماره ۹۱/۶۸۶/ص مورخ ۹۱/۱۲/۲۸ و بیوستهای مربوطه (شماره های ۶۸۷ و ۶۸۹ و ۶۹۰) و سایر مستندات پرونده قطعه مورد نظر در زمینه های تراکم و سطح اشغال و تعداد طبقات و... نسبت به ضوابط مصوب دچار تعطل و افزایش موارد گردیده و با توجه به ابعاد و گستردگی پروژه (جهت جلوگیری از تسبیح حقوق شرکت) تعیین میزان دقیق این تعلقات میبایست توسط کارشناس رسمی ذیصلاح صورت گرفته و موارد تعیین تکلیف گردند

واحد GIS  
فاطمه نفیسی کارشناس جی آی اس  
کارشناس مسکن و شهرسازی  
رضا صیقلی کارشناس معماری  
رئیس اداره مسکن و شهرسازی  
معاونت مسکن و شهرسازی  
معاونت مسکن و شهرسازی لادن هاشمی

تصو هیات مدیره شهرسازی

مدیریت اداره امور مشارکتی

کارشناس اداره امور مشارکتی

انتقال قطعه از نظر این امور بلامانع است.

بها زمین آماده سازی معادل ۳۱،۵۲۴،۶۱۳،۰۰۰ ریال اخذ گردید. لازم بذکر است مساحت درج شده در الحاقیه شماره ۵۶۱۳/۹۴/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۰ مساحت ۱۸۵۴۲،۸۹ می باشد.

کارشناس امور مالی  
علی حاتمی امور مالی  
کارشناس رسیدگی  
رضا کیانی کارشناس رسیدگی  
رئیس امور مالی و ذی حساب  
لور محمد الهی فر  
رئیس امور مالی و ذی حساب

واحد املاک

نظر به گواهی های صادره در خصوص سند انتقال ملک به نام متقاضی اقدام نمائید.

به نام خدا

شماره: ۱۴۰۴-۰۰۱۰۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

پیوست: دارد

شرکت محترم عمران شهر جدید مهستان

باسلام:

احتراماً، به پیوست پایان کار پروژه ۳۳۶ واحدی شهر جدید مهستان به پلاک ثبتی ۱۴۲۵۱ فاز ۴، محله ۱ قطعه ۳/۱ فرعی ۳۱۴ مربوط به شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون به پیوست تقدیم می گردد.

خواهشمند است به منظور درخواست صورت مجلس تفکیکی پروژه از سازمان نظام مهندسی مهستان عرصه متعلق به این تعاونی را برای دریافت اسناد تک برگی دستور مقتضی صادر فرمائید.

قبلاً از دستور مساعدی که در این زمینه صادر می فرمائید سپاسگزاری می شود.

با سپاس  
مدیر عامل  
طاہری



KEHC  
شرکت تعاونی مسکن  
کارکنان کیسون  
شماره ثبت ۳۲۴۲۱۰